

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

nazwa zamówienia:

„Konserwacja i renowacja barokowego XVIII w. Kościoła p.w. św. Klemensa w Łędzinach”

Adres inwestycji:

Łędziny, ul. Zabytkowa, dz..nr 275/23

Zamawiający:

**Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Klemensa papieża i męczennika
ul. Cz. Miłosza 2, 43-140 Łędziny**

Nazwy i kody zamówienia według CPV

71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45261000-0	Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45212350-4	Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej
45212360-7	Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych
45212361-4	Roboty budowlane w zakresie kościołów

Opracowanie:

Luty 2024

Opis zawartości

1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	1
1.1.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót	3
1.2.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	6
1.3.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	9
1.4.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	11
2.	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	12
3.	Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego	24
3.1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.	24
3.2.	Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.	24
3.3.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem	24
3.4.	Pozostałe informacje i dokumenty	24

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU ORAZ ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Niniejsze opracowanie stanowi program funkcjonalno-użytkowy, który jest podstawą zlecenia prac projektowych i budowlanych w zakresie kompleksowej realizacji inwestycji.

Inwestycja obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, wykonaniem robót budowlanych na zadaniu pn.: „**Konserwacja i renowacja barokowego XVIII w. Kościoła p.w. św. Klemensa w Łędzinach**”

Opracowanie obejmuje: zakres, wymagania oraz warunki realizacji poszczególnych robót inwestycyjnych odnoszące się do:

- prac przedprojektowych;
- prac projektowych;
- prac przygotowawczych, towarzyszących i końcowych;
- prac budowlanych;
- uzyskania stosownych decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji planowanych działań inwestycyjnych, w tym uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Niniejsze opracowanie zawiera także wymagania stawiane przez Inwestora względem planowanych prac remontowych wraz z zakładanymi sposobami odbioru zleczanych robót budowlanych. Określono również dokumenty wymagane prawem do realizacji inwestycji.

W ramach zadania należy wykonać **dokumentację projektową i zrealizować roboty budowlane** związane z konserwacją i renowacją barokowego XVIII w. Kościoła p.w. św. Klemensa w Łędzinach, obejmujące swoim zakresem:

Pkt.1) Wykonanie dokumentacji konserwatorsko-budowlanej zgodnie z:

- wymaganymi przepisami prawa,
- niezbędnymi uzgodnieniami, w szczególności z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- decyzjami administracyjnymi,
- Ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej i wydanym Postanowieniem z dnia 31 maja 2023 roku Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej znak. WPZ.52840.1.115.2023.JG, które to dokumenty należy zaktualizować,
- Ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej i wydanym Postanowieniem z dnia 31 maja 2023 roku Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej znak. WPZ.52840.2.26.2023.JG, które to dokumenty należy zaktualizować,
- Programem Prac Konserwatorskich
- obejmującej swoim zakresem w szczególności:

1) wykonanie najpilniejszych prac mających na celu zabezpieczenie zabytku przed destrukcją spowodowaną długotrwałym i ciągłym oddziaływaniem czynników atmosferycznych,

2) naprawa dachu nad zakrystią wraz częściową wymianą uszkodzonej wskutek korozji biologicznej konstrukcji oraz jego odwodnieniem,

3) zabezpieczenie przeciwwilgociowe fundamentów przez naprawę izolacji pionowej,

4) wykonanie koniecznych przemurowań, wzmocnień fundamentów, ścian i stropu drewnianego nad nawą i prezbiterium oraz pozostałych elementów konstrukcyjnych w zakresie wynikającym z dokumentacji budowlanej,

5) wykonanie reprofilacji terenu w celu właściwej dystrybucji wód opadowych oraz roztopowych poza obręb zabytku i przynależności oraz odtworzenie pierwotnego zagospodarowania terenu po przeprowadzonych pracach z naprawą izolacji pionowej oraz wymiana przyłącza elektrycznego,

6) odtworzenie okien (obecnie PCV) w oparciu o pierwotne materiały ikonograficzne,

7) reperacja zalanych i odspojonych tynków wewnętrznych oraz wymrozlin zewnętrznych powstałych na zakrystii w związku z przeciekami pokrycia, przy wymianie stolarki zewnętrznej oraz po pracach instalacyjnych i naprawie izolacji fundamentów,

8) wymiana systemu ogrzewania na pompę ciepła sprzężoną z wentylacją mechaniczno-wywiewną z rekuperacją i funkcją osuszania. Zastosowanie powyższego rozwiązania jest konieczne w celu zapobieżeniu destrukcji wystroju wnętrza wynikłej z bardzo wysokiej wilgotności w kościele. Powyższe rozwiązanie techniczne spełnia wydane postanowienia Komendanta Wojewódzkiego w zakresie ochrony pożarowej budynku.

Powyższe prace interwencyjne przy zabytku należy taktować jako pilne, konieczne do wykonania roboty przy zabytku, wynikające z zagrożenia zabytku oraz związanego ze stanem zagrożenia życia i zdrowia ludzkiego.

9) prace odtworzeniowe ścian i stropu po przeprowadzonych pracach związanych z wymianą systemu ogrzewania,

10) prace odtworzeniowe ścian i stropu po przeprowadzonych pracach związanych z wymianą oświetlenia awaryjnego, systemu SSP, wyłącznika przeciwpożarowego, wydzieleniem drzwi p.poż, na poddasze, wydzieleniem pożarowym magazynku nad zakrystią oraz pracach związanych z zabezpieczeniem do NRO konstrukcji dachu, wieży, konstrukcji chóru głównego i schodów drewnianych, wyposażanie budynku w instalację wodociągowa przeciwpożarową.

Powyższe prace interwencyjne przy zabytku należy taktować jako pilne, konieczne do wykonania roboty przy zabytku, wynikające z zagrożenia zabytku oraz związanego ze stanem zagrożenia życia i zdrowia ludzkiego.

12) zabezpieczenie na czas prowadzonych prac obrazów, ambony, chrzcielnicy i innych elementów wnętrza, ruchomości.

Pkt.2) Wykonanie prac budowlanych ujętych w ww. dokumentacji w pkt.1.

Pkt.3) Z uwagi na charakter obiektu i specjalistyczny zakres prac na istniejącym obiekcie zabytkowym, wymaga się przed złożeniem oferty dokonania szczegółowej wizji na budynku.

Rys historyczny

Najstarsze informacje odnośnie wsi Łędziny pochodzą z XII w., stanowiła ona wówczas własność książąt piastowskich oraz Jaksy z Miechowa. Pierwsze wzmianki o kościele, wzniesionym na Górze Świętego Klemensa, z fundacji Jaksy pochodzą z 2 poł. XII w. Rzeczowa świątynia wymieniona jest następnie w roku 1242, w związku z przekazaniem jej klasztorowi benedyktynek w podkrakowskich Staniątkach. Parafia istniała od 1325 roku, a jej obszerniejsze opisy znajdziemy kolejno w Liber Beneficiorum Jana Długosza, księdze dochodów z 1529 r. oraz materiałach źródłowych z 1555 r. traktujących o zakupie wsi przez Karola von Promnitz. Zgodnie z opisem z protokołu wizytacyjnego z 1598 r., drewniany kościół posiadał m.in. dzwonnice z dwoma dzwonami, sygnaturkę oraz bogate wyposażenie wnętrza. W okresie reformacji świątynia, jako jedna z nielicznych na obszarze ziemi pszczyńskiej, nieprzerwanie służyła miejscowym katolikom. W jej bezpośrednim sąsiedztwie do XVIII w. funkcjonował cmentarz, a także zlokalizowana była kostnica. Obecny, murowany kościół powstał w latach 1769-1772 z inicjatywy ówczesnego proboszcza Piotra Bierońskiego, przy silnym zaangażowaniu parafian oraz miejscowych rzemieślników. Fundatorem kościoła był długoletni zarządca folwarku łędzińskiego, protestant Piotr Wehowski (względnie Wiechowski) razem z miejscowym proboszczem ks. Piotrem Bierońskim. Poświęcenie (benedykcja) nowego kościoła odbyła się 9 września 1770. Poświęcenia dokonał ks. proboszcz Krupski z Mysłowic. W 1803 r. zakupiono nowy ołtarz z obrazem św. Klemensa, wykonany przez krakowskiego majstra Schefflera. Pierwsza większa renowacja świątyni miała miejsce w 1907 r. W 1939 r. odbudowano zniszczoną zakrytą. Nasilenie prac w obrębie kościoła widoczne jest w 2 poł. XX w. W latach 60. wymieniono konstrukcję dzwonnicy oraz otynkowano wieżę, a na początku lat 70. wykonano prace zabezpieczające, w związku z nasileniem szkód górniczych. Ostatnie większe prace miały miejsce w latach 1998-1999, rozebrano wówczas i zrekonstruowano więźbę dachową, sygnaturkę, położono nowe pokrycie dachowe, we wnętrzu przeprowadzono natomiast remont stropu. W 2012 r. odnowiono elewacje zewnętrzne.

1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.2.1. DANE WEJŚCIOWE

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
3. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z pzm.,
4. Uzgodnienia z Zamawiającym,
5. Uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
6. Mapa zasadnicza
7. Ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej i wydanym Postanowieniem z dnia 31 maja 2023 roku Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej znak. WPZ.52840.1.115.2023.JG,
8. Ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej i wydanym Postanowieniem z dnia 31 maja 2023 roku Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej znak. WPZ.52840.2.26.2023.JG,
9. Program Prac Konserwatorskich

1.2.2. PRZEPISY PRAWNE

Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

W szczególności Wykonawca będzie przestrzegał przepisów wynikających z następujących aktów prawnych:

- Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 lipca 2022r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 03.07.2003r. w/s szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z późniejszymi zmianami
- U S T A W A z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, z późniejszymi zmianami,
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 roku w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2004r. W sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z późniejszymi zmianami
- Ustawa Prawo Energetyczne
- Ustawa Prawo Ochrony Środowiska
- inne obowiązując przepisy i akty prawne.

1.2.3. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA.

Należy wykonać dokumentację projektową zgodną z wymaganiami niniejszego PFU.

Projekt budowlany musi zostać uzgodniony i zaakceptowany przez Konserwatora Zabytków w zakresie rozwiązań technicznych i technologicznych, w tym zastosowanych materiałów.

W celu realizacji zadania niezbędne jest wykonanie aktualizacji Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej i wydanym Postanowieniem z dnia 31 maja 2023 roku Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej znak. WPZ.52840.1.115.2023.JG oraz Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej i wydanym Postanowieniem z dnia 31 maja 2023 roku Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej znak. WPZ.52840.2.26.2023.JG.

W tym zakresie w szczególności wymaga się:

- stosowanie zaleceń zawartych w niniejszym opracowaniu, opisie przedmiotu zamówienia, obowiązujących przepisów, norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- wykonanie prac geodezyjnych i pomiarowych niezbędnych do wykonania projektu budowlanego,
- wykonanie inwentaryzacji całego budynku,
- wykonanie wszelkich niezbędnych badań i dokumentacji geologicznej,
- dokonania uzgodnień z zewnętrznymi jednostkami opiniującymi, niezbędnych w procesie projektowania i realizacji robót budowlanych,
- wykonanie projektów, przyłączy i sieci w razie konieczności,
- uzyskanie postanowień i odstępstw od obowiązujących przepisów w razie konieczności,
- wykonanie projektów koncepcyjnych, projektów budowlanych i wykonawczych zgodnie z zapisami niniejszego dokumentu,
- uzyskania wszelkich warunków, uzgodnień, opinii, postanowień i decyzji administracyjnych, niezbędnych dla przeprowadzenia procedury uzyskania ostatecznej, prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- sporządzenia wniosku i wystąpienie w imieniu i z upoważnienia Zamawiającego o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- uzyskanie ostatecznej, prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- przeniesienie na Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej,
- Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji.

Podane w programie funkcjonalno-użytkowym informacje nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nie opisanych w programie uwarunkowań.

Dokumentacja winna zawierać:

I etap - Projekt koncepcyjny (4 egzemplarze w wersji papierowej i 2 w wersji elektronicznej):

Część opisową:

a) opis techniczny zawierający:

- opis planu zagospodarowania terenu
- opis rozwiązań funkcjonalnych, konstrukcyjnych, instalacyjnych, materiałowych dla budynku
- opis rozwiązań funkcjonalnych i technicznych zewnętrznych
- założenia i wytyczne konserwatorskie

Część graficzną:

- plan zagospodarowania terenu
- rzuty kondygnacji
- elewacje budynku
- charakterystyczne przekroje

II etap - Projekt budowlany

wykonany zgodnie z USTAWĄ z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U.03.207.2016 z późniejszymi zmianami), oraz ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (4 egzemplarze w wersji papierowej i 2 w wersji elektronicznej)

III etap – Projekty wykonawcze

Projekty wykonawcze zostaną wykonane w formie papierowej w ilości 4 egzemplarzy i 2 egz wersji w elektronicznej.

Projekty wykonawcze będą zawierały co najmniej branże: architektoniczną, konstrukcyjną, instalacji elektryczne, sanitarne, wentylacyjne, grzewcze.

Przez wersje elektroniczną należy rozumieć:

- rysunki jako pliki w formacie *. dwg (do „AutoCad) oraz * pdf
- teksty jako pliki w formacie *. doc. (Word) oraz * pdf

Każda z w/w faz projektowych będzie podlegała uzgodnieniu i zatwierdzeniu pisemnemu przez Zamawiającego.

1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Kościół św. Klemensa zlokalizowany w Lędzinach przy ul. Zabytkowej to obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego w dniu 28.05.1966 roku, numer rejestru zabytków A/667/66. Kościół znajduje się na wzniesieniu, jako obiekt wolnostojący w rejonie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Obecny kościół barkowy, murowany, jednonawowy z wieżą, orientowany, zbudowany został w 1769 roku na miejscu kościoła drewnianego. Na dzień dzisiejszy jest to obiekt jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym oraz wieżą, częściowo podpiwniczony. Wnętrze kościoła jednoprzestrzenne z dwoma balkonami pełniącymi funkcję chórów oraz zakrystia oddzielona ścianą pełną od głównej nawy kościoła. W podpiwniczeniu budynku zlokalizowano kryptę, do której zejście prowadzi schodami poprzez właz z przestrzeni kościoła (właz betonowy betonowy zlokalizowany w środkowej części kościoła).

Ściany zewnętrzne i działowe murowane z kamienia i częściowo z cegły o szerokości dochodzącej do 1m. Dach kościoła drewniany pokryty dachówką. Ściany zewnętrzne wieży murowane, konstrukcja wewnętrzna wieży i kopuły drewniana, strop między częścią główną kościoła i poddaszem nieużytkowym drewniany, strop nad zakrystią i schody żelbetowe. Podłogi w kościele z płyt kamiennych, w zakrystii i na chórze wykładziny. Na stropie głównym sufit podwieszany w następującej konstrukcji: belki drewniane, deski, siatka, tynk, freski – pełniący funkcje ozdobne. Schody prowadzące na chór główny (z organami) drewniane. Wewnątrz kościoła znajdują się drewniane ławki 6-cio osobowe.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną i wodociągową oraz ogrzewanie powietrzne z kotła olejowego. Na zewnątrz budynek ogrodzony jest murowanym płotem z bramom, rozlokowano również oświetlenie zewnętrzne, chodnik wokół budynku, przyłącza wodociągowe, elektryczne i zbiornik na nieczystość ciekłą. Poza ogrodzeniem, przy parkingu od strony północnej, w odległości ok. 28 m od budynku kościoła znajduje się zewnętrznych hydrant przeciwpożarowy.





1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

W oparciu o wytyczne inwestora opracowano program funkcjonalny dla planowanej inwestycji. Planowane prace prowadzone będą na poszczególnych kondygnacjach o powierzchni w rzucie poziomy w obrysie ścian:

powierzchnia kryty	- 31,1 m²
powierzchnia parteru	- 269,0 m²
powierzchnia poziomu + 2,90	- 80,8 m²
powierzchnia dzwonnicy 11,87	- 13,8 m²
powierzchnia wieży poz. +18,93	- 13,5 m²

408,2 m²

Wysokość dachu nad nawą główną	+ 15,38 m
Wysokość wieży bez kopuły górnej	+ 29,43 m
Szerokość zewnętrzna nawy (bez zakrystii)	+ 12,20 m
Szerokość zewnętrzna nawy (z zakrystią)	+ 16,50 m
Długość w osi	+ 31,25 m

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

2.1. WYMAGANIA W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU.

Informacje sposobie prowadzenia prac.

Podczas prowadzenia prac przygotowawczych należy ze szczególną starannością zadbać o przestrzeganie przepisów BHP. Wykonawca prac przygotowawczych przed przystąpieniem do ich realizacji powinien przedstawić uzgodniony z Zamawiającym harmonogram prac.

W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie przedmiotu zamówienia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, zgodnie z wymogami ustawy – Prawo budowlane, jest wykonanie niezbędnej dokumentacji, wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), uzgodnienie i wykonanie z właścicielami sieci uzbrojenia terenu odcień, przepięć, przedstawienie kart przekazania odpadów w miejscach do tego przeznaczonych, prowadzeniem rozbiórek w sposób umożliwiający rozsortowanie materiałów w celu odzyskania surowca lub oddzielenia materiałów niebezpiecznych specjalnie utylizowanych.

W przypadku korzystania z terenów przyległych, należy obszar doprowadzić do stanu pierwotnego.

Wykonawca umożliwi bieżące korzystanie z obiektu.

Ochrona środowiska.

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie stosowne kroki, musi zastosować się do wydanych przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

Warunki bezpieczeństwa pracy.

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony zdrowia i życia personelu zatrudnionego na placu robót. Uważa się, że koszty zachowania zgodności ze wspomnianymi wyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego na placu budowy, we wszystkich urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca

będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, nie będzie akceptowane.

Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.

Wykonawca na swój koszt wykona i będzie utrzymywał w należytym stanie zaplecze niezbędne do realizacji zamówienia.

Wykonawca zapewni niezależne ogrzewane pomieszczenie wyposażone w niezbędne media, min. internet, na terenie budowy przeznaczone na prowadzenie narad koordynacyjnych.

Warunki dotyczące organizacji ruchu.

W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia, aby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego. Wszystkie znaki, bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez zamawiającego.

Ogrodzenia.

Teren zewnętrzny budowy do prowadzenia prac należy wygradzić od otoczenia ogrodzeniem pełnym o wysokości min. 2m spełniające wymagania przepisów szczegółowych.

Teren budowy winien być monitorowany 24h/dobę i chroniony.

2.2. NAPRAWA DACHU NAD ZAKRYSTIĄ WRAZ CZĘŚCIOWĄ WYMIANĄ USZKODZONEJ WSKUTEK KOROZJI BIOLOGICZNEJ KONSTRUKCJI ORAZ JEGO ODWODNIENIEM.

Dach nad zakrystią kryty obecnie dachówką ceramiczną podlega demontażu i wymianie z uwagi na nieszczelności pokrycia oraz korozję biologiczną więźby. Z uwagi na przecieki uszkodzeniu uległa elewacja oraz strop wewnętrzny.

Zakres prac przewiduje demontaż pokrycia i więźby, wykonanie nowych warstw izolacji termicznej i przeciwwodnej, montaż więźby impregnowanej przeciw korozji biologicznej i pożarowo do NRO, montaż izolacji przeciwwodnej właściwej, montaż dachówki z odzysku lub nowej analogicznej jak pierwotna w celu scalenia architektonicznego, montaż obróbek blacharskich, orynnowania, rur spustowych, naprawa gzymsów, elewacji wraz z scaleniem kolorystycznym.

Wewnątrz naprawie i wymianie podlegają wszystkie elementy, które uległy zniszczeniu w wyniku nieszczelności w pokryciu.

Zaleca się zwiększenie przekrojów rur spustowych odprowadzających wodę opadową z dachu kościoła na dach zakrystii oraz wykonanie koszy zlewowych, które przejmą nadmiar wody.

2.3. ZABEZPIECZENIE PRZECIWWILGOCIOWE FUNDAMENTÓW PRZEZ NAPRAWĘ IZOLACJI PIONOWEJ.

Izolacja pionowa wraz z opaską fundamentów została wykonana w trakcie poprzedniego remontu w 2010 roku (20.06.2010 – 30.09.2010). Ze względu na zawilgocenie ścian kościoła i krypty należy sprawdzić ciągłość izolacji pionowej. W przypadku uszkodzeń, należy izolację naprawić zgodnie z zastosowaną technologią. Górne krawędzie folii kubelkowej należy wykończyć listwami uniemożliwiającymi bezpośrednie przenikanie wód opadowych do fundamentów.

Weryfikacji należy poddać również system rur spustowych pod kątem uszkodzeń i szczelności instalacji i sieci w ziemi a także możliwości technicznych odbioru wód opadowych z całej połaci dachu w trakcie nawałnic.

2.4. WYKONANIE KONIECZNYCH PRZEMUROWAŃ, WZMOCIEŃ FUNDAMENTÓW, ŚCIAN I STROPU DREWNIANEGO NAD NAWĄ I PREZBITERIUM ORAZ POZOSTAŁYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH W ZAKRESIE WYNIKAJĄCYM Z DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ.

Podczas prac naprawczych izolacji piwnicznej należy w przypadku wystąpienia uszkodzeń fundamentów, spękań, rys dokonać ich naprawy. Również należy dokonać naprawy żelbetowych elementów stropu, które uległy zniszczeniu w wyniku nieszczelności pokrycia nad zakrystią.

Strop drewniany nad nawą i prezbiterium został przebudowany w czasie wymiany więźby, należy wykonać przegląd widocznych elementów konstrukcyjnych, dokonać wzmocnień pod planowane dodatkowe obciążenia związane z wykonaniem wentylatorni z pompą ciepłą na poddaszu, budową kanałów i przepustów wentylacyjnych w stropie.

2.5. WYKONANIE REPROFILACJI TERENU W CELU WŁAŚCIWEJ DYSTRYBUCJI WÓD OPADOWYCH ORAZ ROZTOPOWYCH POZA OBRĘB ZABYTKU I PRZYNALEŻNOŚCI ORAZ ODTWORZENIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU PO PRZEPROWADZONYCH PRACACH Z NAPRAWĄ IZOLACJI PIONOWEJ ORAZ WYMIANA PRZYŁĄCZA ELEKTRYCZNEGO,

Podczas prac naprawczych izolacji piwnicznej należy przywrócić do pierwotnego stanu nawierzchnie utwardzoną oraz trawiastą z zachowaniem spadków od budynku na zewnątrz. Również planowane prace związane z wymianą systemu grzewczego będą się wiązały z koniecznością wymiany przyłącza elektrycznego. Po pracach z tym związanych również należy przywrócić do pierwotnego stanu nawierzchnie utwardzoną oraz trawiastą.

2.6. ODTWORZENIE OKIEN W OPARCIU O PIERWOTNE MATERIAŁY IKONOGRAFICZNE.

Plastikową stolarkę należy wymienić na nowe okna drewniane na wzór okien historycznych. W zakresie wymiany są wszystkie okna w wieży oraz okna w pomieszczeniu zakrystii i nad zakrystią. Istniejąca stolarka została wymieniona w 2011 roku i w większości powieli podziały okien historycznych. Dopuszcza się wykonanie nowych okien drewnianych we współczesnej technologii z pakietami szybowymi na wzór okien historycznych.



Fot. 1 A, B, C. Okna plastikowe w wieży przeznaczone do wymiany.



Fot. 2 A, B. Okna plastikowe w pomieszczeniu nad zakrystią przeznaczone do wymiany.



Fot. 3. Okna plastikowe w pomieszczeniu zakrystii przeznaczone do wymiany.



Fot. 4. Zdemontowana stolarka okienna w trakcie remontu w 2011 roku.

2.7. REPERACJA ZALANYCH I ODSPOJONYCH TYNKÓW WEWNĘTRZNYCH ORAZ WYMROZIN ZEWNĘTRZNYCH POWSTAŁYCH NA ZAKRYSTII W ZWIĄZKU Z PRZECIEKAMI POKRYCIA, PRZY WYMIANIE STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ ORAZ PO PRACACH INSTALACYJNYCH I NAPRAWIE IZOLACJI FUNDAMENTÓW.

W ramach realizacji niniejszego zakresu należy naprawić uszkodzenia tynków i wymroziny zewnętrznych powstałych wewnątrz i na zewnątrz zakrystii na skutek nieuszczelnienia w pokryciu dachowym, jak również odspojonych podczas wymiany stolarki okiennej. Naprawa izolacji ścian fundamentowych również będzie się wiązała z miejscowym uzupełnieniem tynków.

Po wykonanych pracach instalacyjnych należy odtworzyć tynki przez uzupełnienie na „na styk” a powierzchnię opracować tak, by nie odróżniała się od otoczenia.

Ściany, gzymsy i fragmenty stropu w obrębie partii kolorystycznych należy pomalować. Kolorystykę ścian należy odtworzyć.

2.8. WYMIANA SYSTEMU OGRZEWANIA NA POMPĘ CIEPŁA SPRZĘŻONĄ Z WENTYLACJĄ MECHANICZNO-WYWIEWNĄ Z REKUPERACJĄ I FUNKCJĄ OSUSZANIA.

Zastosowanie powyższego rozwiązania jest konieczne w celu zapobieżeniu destrukcji wystroju wnętrza wynikłej z bardzo wysokiej wilgotności w kościele. Powyższe rozwiązanie techniczne spełnia wydane postanowienia Komendanta Wojewódzkiego w zakresie ochrony pożarowej budynku, obejmujące likwidację istniejącego kotła olejowego ze zbiornikiem we wnętrzu kościoła.

Należy zaprojektować system wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z osuszaniem powietrza i odzyskiem ciepła celem ustabilizowania warunków termiczno-wilgotnościowych we wnętrzu kościoła, szczególnie prezbiterium oraz nawie głównej. Należy przewidzieć w projekcie wentylacji również pomieszczenia kruchty, zakrystii oraz krypty.

Urządzenia wentylacji wraz z urządzeniami należy przewidzieć na poddaszu, nie dopuszcza się montażu jednostek na zewnątrz budynku. Należy przewidzieć wydzielenie pomieszczenia wentylatorowni, nie dopuszcza się montażu jednostek bezpośrednio na stropie i dociążania stropu nad nawą główną. Nowe kanały wentylacji i systemu ogrzewania należy poprowadzić nad stropem przez poddasze. Jako czerpnię i wyrzutnię należy wykorzystać zaślepienie okna obok wieży. Powietrze należy rozprowadzić kanałami z wykorzystaniem istniejących otworów w stropie oraz nowych otworów wykonanych pomiędzy gzymsem a stropem. W zależności od potrzeb projektowych dopuszcza się lokalizację otworów na bordiurze okalającej malowidło w kolorze bordo. Należy przewidzieć stosowanie specjalistycznych krutek np. szczelinowych malowanych proszkowo w kolorystyce wystroju. Realizacja ww. prac może się wiązać z wykonaniem koniecznych wzmocnień stropów, dodatkowych prac konstrukcyjnych, wykończeniowych, instalacyjnych związanych z np. doprowadzeniem zasilania do urządzeń na poddaszu i sterowaniem, czy zabezpieczeniem P.Poż.

Przewiduje się centralę nawiewno-wywiewną z osuszaniem powietrza i odzyskiem ciepła utrzymującą stałe warunki wilgotności i temperatury. Należy przewidzieć centralę na minimum 200 osób na obiekcie zgodnie z ustaleniami z użytkownikiem. Centrala musi być wyposażona w rewersyjną pompę ciepła. Całość musi zapewnić optymalne warunki cieplno-wilgotnościowe wymagane przez użytkownika. Należy mieć na uwadze ograniczone możliwości gabarytowe i transportowe na obiekcie. Należy przewidzieć wykonanie nowego zasilania od przyłącza głównego, wraz z koniecznością zwiększenia mocy przyłączeniowej. Przy pracach należy mieć na uwadze utrudnienia związane z ograniczonymi możliwościami transportu elementów gabarytowych oraz utrudnienia komunikacyjne występujące na obiekcie. Całość prac projektowych winna być uzgodniona z Konserwatorem Zabytków o Rzeczoznawcą Pożarowym.

2.9. PRACE ODTWORZENIOWE ŚCIAN I STROPU PO PRZEPROWADZONYCH PRACACH ZWIĄZANYCH Z WYMIANĄ SYSTEMU OGRZEWANIA NA POMPE CIEPŁA SPRZĘŻONĄ Z WENTYLACJĄ MECHANICZNO-WYWIEWNĄ Z REKUPERACJĄ I FUNKCJĄ OSUSZANIA.

Po wykonanych pracach instalacyjnych należy odtworzyć uszkodzone powierzchnię, aby nie odróżniała się od otoczenia.

Ściany, gzymsy i fragmenty stropu w obrębie partii kolorystycznych należy pomalować. Kolorystykę ścian należy odtworzyć.

2.10. WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ZAWARTYCH w Ekspertyzie technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej i wydanym Postanowieniem z dnia 31 maja 2023 roku Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej znak. WPZ.52840.1.115.2023.JG oraz Ekspertyzie technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej i wydanym Postanowieniem z dnia 31 maja 2023 roku Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej znak. WPZ.52840.2.26.2023.JG, które to dokumenty należy zaktualizować.

Roboty budowlane zawarte w ww. dokumentach obejmują min.:

- wyposażenie budynku w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantem wewnętrznym 25 z wężem pólstywnym zlokalizowanym w zakrystii,
- wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej, zapewniający całkowitą ochronę obiektu, z sygnalizatorami optyczno-akustycznymi, z zapewnieniem monitoringu pożarowego do KM PSP w Tychach, wykonany na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,

- zabezpieczenie widocznych drewnianych elementów konstrukcji dachu, wieży, konstrukcji chóru głównego i schodów drewnianych na chór do NRO za pomocą certyfikowanego środka ogniochronnego.

Istniejącą więźba szczególnie na wieży jest pokryta, zaimpregnowana środkami mającymi zabezpieczyć przed korozją biologiczną. Elementy te należy oczyścić do surowego drewna i ponownie zabezpieczyć przeciwogniowo specjalistycznymi środkami do NRO np. Uniepalniacz HOLZProf (Fire Retardant).

Część elementów jest dodatkowo pokryta farbami olejnymi np. schody drewniane, konstrukcja chóru głównego, stanowiącego elementy zabytkowego wystroju wnętrza, co będzie wymagało dodatkowych uzgodnień z Rzecznikiem Pożarowym i Konserwatorem Zabytków.

- zamknięcie wejścia na poddasze drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI30, w miejscu wskazanym w części rysunkowej ekspertyzy,
- wydzielenie pomieszczenia magazynku nad zakrystią za pomocą ścian o klasie odporności ogniowej EI30, zamknięcie drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI30 i zabudowie otworu w kierunku nawy głównej przegrodą systemową o klasie odporności ogniowej EI 30, w miejscach wskazanych w części rysunkowej ekspertyzy,
- wyposażenie budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o ponadnormatywnym natężeniu 5lx, spełniające pozostałe wymagania normy: PN-EN 1838 oraz PN-EN 50172, na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- opracowania dla budynku Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, zawierającego szczegółowe rozwiązania w zakresie prowadzonej ewakuacji.

Niezależnie od ww. robót dodatkowych należy wykonać roboty budowlane, które będą wynikać z aktualizacji ekspertyz pożarowych z uwagi na zmianę systemu ogrzewania.

Wybiórcze zdjęcia elementów do zabezpieczenia NRO P. POŻ. konstrukcji dachu, wieży, konstrukcji chóru głównego i schodów drewnianych







2.11. ZABEZPIECZENIE NA CZAS PROWADZONYCH PRAC OBRAZÓW, AMBONY, CHRZCIELNICY I INNYCH ELEMENTÓW WNĘTRZA, RUCHOMALIÓW.

2.12. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAKOŃCZENIA I ODBIORU FORMALNEJ INWESTYCJI.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać, dostarczyć wszelkie elementy inwestycji i uzyskać wymagane pozwolenia niezbędne do użytkowania obiektu, min.:

- (1) Wyposażenie w sprzęt P.Poż,
- (2) Instrukcje bezpieczeństwa Pożarowego,
- (3) Odbiór konserwatorski jeżeli jest wymagane,
- (4) Zgłoszenie do zakończenia jeżeli jest wymagane,

3 CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.

3.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW.

Obowiązujące przepisy i akty prawne.

3.2. PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.

Zamawiający oświadcza, że na podstawie posiadanych dokumentów posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlanych dla działek: 275/23

3.3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Uzgodnienia z Zamawiającym,
- Uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- Mapa zasadnicza
- Ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej i wydanym Postanowieniem z dnia 31 maja 2023 roku Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej znak. WPZ.52840.1.115.2023.JG,
- Ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej i wydanym Postanowieniem z dnia 31 maja 2023 roku Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej znak. WPZ.52840.2.26.2023.JG,
- Program Prac Konserwatorskich

3.4. POZOSTAŁE INFORMACJE I DOKUMENTY.

Kopia mapy zasadniczej.

- Kopia mapy zasadniczej,

Inne zalecenia.

Zaleca się zlecenie prac wykonawcy przy obiektach zabytkowych o doświadczenie realizacji obiektów w systemie projektuj-buduj

Inne załączniki

- Ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej i wydanym Postanowieniem z dnia 31 maja 2023 roku Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej znak. WPZ.52840.1.115.2023.JG,
- Ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej i wydanym Postanowieniem z dnia 31 maja 2023 roku Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej znak. WPZ.52840.2.26.2023.JG,
- Program Prac Konserwatorskich